



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ โทร. ๐ ๓๒๗๘ ๒๐๙๗

ที่ พบ.๗๓๖๐๒/ ๓๐ ก

วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ได้
ประมาณการรายรับหมวด ภาษีอากร ได้แก่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ตั้งรับไว้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
๑๗๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ มีประสิทธิภาพและเป็นปัจจุบัน
จึงได้กำหนดแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งได้แนบมาพร้อมบันทึก
ฉบับนี้แล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบและติดตามในการจัดเก็บรายได้โดยให้ผู้ปฏิบัติงานปฏิบัติตามแผนการจัดเก็บ
ภาษีและพัฒนารายได้ดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากปัญหาในการปฏิบัติงานให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับ
ต่อไป

ข้อพิจารณา

๑. ลงนามในประกาศแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นายอำพล สีสว่าง)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

- ความเห็นปลัด อบต.

- ความเห็นนายกฯ อบต.ท่าแร่

(ลงชื่อ)

(นางบุษารัตน์ สันจิตร์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)

(นายสมภพ ทิพย์ยอแล๊ะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ	
	๑.๑ สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖	ตุลาคม-พฤศจิกายน
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน
	๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน)	พฤศจิกายน
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไข	ธันวาคม
	๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท. ประเมินราคาอัตราภาษีที่จัดเก็บ	มกราคม
	๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม-กุมภาพันธ์
	๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม
	๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	กุมภาพันธ์
	๑.๙ แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๗) (ลงทะเบียน)	กุมภาพันธ์
	๑.๑๐ รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ	กุมภาพันธ์-เมษายน
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ	มีนาคม-เมษายน
	๑.รับชำระภาษี	
	๒.รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	พฤษภาคม-กันยายน
	กรณีปกติ	
	- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (ภายในเดือนเมษายน)	มีนาคม-เมษายน
	กรณีพิเศษ	
	(๑) ชำระภาษีเกินเวลากำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่ วันที่ ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม-กันยายน
	(๒) ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งหนังสือเตือน)	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม-กันยายน
	(๓) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม	พฤษภาคม-กันยายน
	ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
	(๔) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี	
	๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่(ลงทะเบียนเลขรับ)	กุมภาพันธ์-เมษายน
	๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่	กุมภาพันธ์-มิถุนายน
	๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	มีนาคม-กรกฎาคม
	๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	มีนาคม-กันยายน
ขั้นตอนที่ ๓	ประเมินผลและเร่งรัดการจับเก็บ	
	๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	
	- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	พฤษภาคม-กันยายน
	- สำนักรวบรวมผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน	พฤษภาคม-มิถุนายน
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	
	- มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	
	- ออกตรวจสอบ/ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	
	- มีหนังสือแจ้งเตือนว่าดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๖ เมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน	กันยายน
	๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	มิถุนายน
	๓. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	มกราคม



18 ธันวาคม 2567

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2568

เรียน นาย ปราโมท สวัสดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)/แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) 1 ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ และจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้อง หากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดังต่อไปนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดิน / สปก. 4-01 / อื่นๆ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางบุษารัตน์ สนจิตร)

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร. 032-782097 ต่อ 2

โทรสาร 032782098



ภ.ด.ส. 11

เลขที่ RCPTP-00002/67

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(สำเนา)

วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นางประภาภรณ์ บางประกาย

อยู่บ้านเลขที่ 1929/25-26 หมู่ - ซอย สุขุมวิท 71 - ถนน - ตำบล/แขวง วังทองหลาง* อำเภอ/เขต เขตบางกะปิ จังหวัด

ัด กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ 81/2567

ลงวันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	792	00	
		792	00	

ตัวอักษร (เจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)

ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ ขวัญใจ)

นักพัฒนาชุมชน

ผู้รับเงิน

ลงชื่อ

()

พนักงานเก็บภาษี

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

รหัสสาขา 0703 บัญชีเลขที่ 017042753203
Branch Code Account No.
ชื่อสาขา สาขาบ้านแหลม รหัสโครงการ
Branch Name Project Code

ชื่อบัญชี
Account Name

สมศ.ท่าแร่

2001 - บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (ร.ข.สมศ.ฝาก)



184927332
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES
BANKS0005g

เล่มที่

000184927332

ผู้มีอำนาจ
Authorized Signature

16-03/61

15/03/67	0703	SDCA	*****57.00	*****32,225,543.00	6000012	12
15/03/67	0004	OTOS	*****3,800.00	*****32,221,743.00	6100127	13
15/03/67	0001	OTOS	*****5,120.00	*****32,216,623.00	90063	14
15/03/67	0001	OTOS	*****1,990.20	*****32,214,632.80	90063	15
15/03/67	0001	OTOS	*****44,773.67	*****32,169,859.13	90063	16
15/03/67	0001	OTOS	*****26,747.66	*****32,143,111.47	90063	17
15/03/67	0001	OTOS	*****17,641.80	*****32,125,469.67	90063	18
18/03/67	0703	SDCA	*****792.00	*****32,126,261.67	6000012	19
18/03/67	0001	OTOS	*****11,605.94	*****32,114,655.73	90063	20
19/03/67	8016	PPACSD	*****672.00	*****32,115,327.73	989001	21
19/03/67	8016	PPACSD	*****1,500.00	*****32,116,827.73	989001	22

FEE 1 : ค่าธรรมเนียมถอนเงิน FEE 3 : ค่าธรรมเนียมเช็คเงินฝากบัญชี BC/FEE : ค่าธรรมเนียมเช็คเงินฝากบัญชี GC/FEE : ค่าธรรมเนียมเช็คเงินฝากบัญชี
FEE 2 : ค่าธรรมเนียมฝากเงิน BC/FEE : ค่าธรรมเนียมเช็คเงินฝากบัญชี CC/FEE : ค่าธรรมเนียมเช็คเงินฝากบัญชี

เล่มที่

000184926734